

Uchwała Nr 305 /2026
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 20 stycznia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Drawskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, **Zarząd Powiatu Drawskiego** uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Drawskiego postanawia przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własnością Powiatu Drawskiego oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 144/35 o powierzchni 0,0032 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Drawsko Pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00029963/4.

§ 2

Upoważnia się Starostę Drawskiego i Wicestarostę Powiatu Drawskiego do złożenia w imieniu Powiatu Drawskiego oświadczenia w formie aktu notarialnego o sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego

- 1. Jacek Kozłowski**
- 2. Tomasz Budzyński**
- 3. Zbigniew Dudor**
- 4. Piotr Płażalski**
- 5. Jan Szewczyk**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 1 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego Zarząd Powiatu Drawskiego został upoważniony m. in. do sprzedaży nieruchomości, których wartość nie przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości co do zasady zbywane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli ona lub jej część poprawi warunki zagospodarowania sąsiedniej działki. W niniejszej sprawie zakup działki nr 144/35 umożliwi właścicielowi działki 276/5 postawienie bramy wjazdowej na własną posesję, bez konieczności blokowania drogi publicznej.

W dniu 23 października 2025 r. wpłynął wniosek osoby zainteresowanej nabyciem działki nr 144/35 o powierzchni 0,0032 ha położonej w obrębie nr 0012 miasta Drawsko Pomorskie.

Zgodnie z wyceną z dnia 9 grudnia 2025 r. wartość działki gruntu nr 144/35 wynosi 3.900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset zł i 00/100).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu Drawskiego przedmiotowej uchwały pozwoli na zbycie nieruchomości.