

Uchwała Nr ____ / ____ /2026
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia _____ 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Drawskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) oraz §1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, Rada Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego:

- 1) niezabudowaną działkę **nr 149/2** o powierzchni 0,17 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0027** Machliny, gmina Czaplinek, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00024094/6**.
- 2) zabudowaną działkę **nr 150** o powierzchni 0,09 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0027** Machliny, gmina Czaplinek, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00024094/6**.
- 3) niezabudowaną działkę **nr 151** o powierzchni 0,03 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0027** Machliny, gmina Czaplinek, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00024094/6**.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Violetta Zbytek

Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń

Piotr Flatow
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

W skład zasobu nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego wchodzi m.in. niezabudowane działki nr 149/2 o powierzchni 0,17 ha, nr 151 o powierzchni 0,03 ha oraz zabudowana działka nr 150 o powierzchni 0,09 ha, działka zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 429,27 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 64,74 m² położone w obrębie nr 0027 Machliny, gmina Czaplinek.

Wyżej opisana nieruchomość stała się zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu, określonych obowiązującymi przepisami. Kształt nieruchomości jest regularny, teren równy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje kościół, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr Lecha Paziewskiego w dniu 20 sierpnia 2026 r. na kwotę 644.000,00 zł plus podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością Powiatu, mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, w tym sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust 1 powołanej wyżej ustawy sprzedaż następuje w drodze przetargu – co stanowi generalną zasadę obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości.

Zasadą prawidłowego rozporządzania nieruchomościami w wyborze formy przetargowej dla przedmiotowej nieruchomości będzie przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, czyli licytacja, której celem jest uzyskanie najwyższej ceny.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę sprzedaży w/w nieruchomości.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Rafał Szczuchniak