



STAROSTA DRAWSKI

Plac Elizy Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Chęć, 09.08.2025 Noleb Pm

DRUK NR 1560

WPLYNĘŁO
do Wydziału Biuro Rady Powiatu

data 13.07.2026

Pani
Violetta Zbytek
Przewodnicząca
Rady Powiatu Drawskiego

Dotyczy: zapytania Radnej Rady Powiatu Drawskiego Pani Barbary Głowackiej odnośnie skutków przekazania majątku Powiatu swojej jednostce ze skutkami ponoszenia kosztów finansowych, a następnie przekazania dotacji na sfinansowanie kosztów wynikających z tego przekazania.

Ad. 1. Jakie konkretne wydatki składają się na kwotę 114.000 zł

Na wyżej wymienioną kwotę składa się opłata związana z zarządem trwałym terenu w Mielenku Drawskim 41 w obrębie dwóch działek jednej zabudowanej o numerze 104/1 o pow. 3,91 ha, natomiast drugiej niezabudowanej o numerze 103/3 o pow. 0.1119 ha. Zarząd Powiatu Drawskiego przekazał powyższe nieruchomości decyzją z dnia 5.02.2026 r. Powiatowemu Zakładowi Aktywności Zawodowej w Mielenku Drawskim. Niniejsza decyzja i faktycznie przekazanie nastąpiło z dniem 1.03.2026r. Całkowita opłata za zarząd trwały w roku 2026 wyniósł 63.957,03 zł. Kwota całkowita przewidziana na 2027 r. będzie wynosiła 76.538,74 zł (w 2026 r. kwota została pomniejszona proporcjonalnie o dwa miesiące).

Kolejną pozycją składającą się na powyższą kwotę jest podatek od nieruchomości w kwocie 17.723,00 zł. Której zakład nie może opłacić z środków PEFRON bądź ze środków samorządu wojewódzkiego.

Jednocześnie należy wskazać, że Zakłady Aktywności Zawodowej funkcjonujące w strukturach jednostek samorządu terytorialnego otrzymują od organów założycielskich dotacje stanowiące wkład własny w działalność jednostki (w przypadku Powiatu Drawskiego stanowi to pozostałą część dotacji w kwocie 32.319,97 zł), co stanowi istotne wsparcie dla ich funkcjonowania i stabilności finansowej oraz jest rozwiązaniem pozytywnie ocenianym przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego który rok rocznie przekazuje pulę środków każdemu zakładowi aktywności zawodowej jako wsparcie. W przypadku PZAZ w Mielenku Drawskim stanowi to około 11% budżetu jednostki – 300.000,00 zł

Ad. 2. Czy przed przekazaniem nieruchomości w trwały zarząd sporządzono analizę skutków finansowych dla ZAZ?

W momencie powołania jednostki PZAZ w Mielenku Drawskim na mocy Uchwały Rady Powiatu Drawskiego Nr XVI/118/2025 z 08.08.2025 r. wyposażono ją w nieruchomość położoną w Mielenku Drawskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/1. Decyzja Zarządu Powiatu Drawskiego o przekazaniu w/w nieruchomości trwały zarząd była już tylko formalnym przekazaniem majątku powiatu własnej Jednostce. Nie są prowadzone analizy skutków finansowych ustanowienia trwałego zarządu, albowiem przekazanie nieruchomości w trwały zarząd jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej może nastąpić w formie określonej w ustawie o gospodarce

nieruchomościami. W pierwszym kroku ustala się wartość nieruchomości, ta w 2025 r. wyniosła 25 512 913,42 zł. Następnie ustala się stawkę opłaty rocznej, która w tym przypadku wynosi 0,3 % od wartości nieruchomości na podstawie art.83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Ad.3 Dlaczego koszty związane z nieruchomościami były finansowane ze środków PEFRON, skoro- jak wykazano w sprawozdaniu Starosty – zgodnie z przepisami powinny być finansowane z innych źródeł?

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej dokonał pokrycia kosztów związanych z ww. nieruchomościami wynikających z zarządu trwałego ze środków przekazanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) z powodu konieczności pokrycia niniejszej kwoty w ustawowym terminie 30 dni od uprawomocnienia się decyzji o nadaniu nieruchomości w trwały zarząd. Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Mielenku Drawskim nie posiadał innych źródeł dochodu z których by mógł opłacić wymaganą kwotę. Po konsultacji z ROPS w Szczecinie i otrzymaniu niniejszej dotacji środki zostaną przeksięgowane na konto w którym znajdują się środki z PEFRON. Na dokonanie niniejszej operacji PZAZ w Mielenku Drawskim otrzymał czas do 30.06.2026r (złożenie II sprawozdania kwartalnego).

Ad.4 Czy koszty te będą wymagały corocznego finansowania z budżetu Powiatu, a jeżeli tak, w jakiej przewidywanej kwocie ?

W 2027 r. kwota opłaty za trwały zarząd wyniesie 76.538,74 zł, dodatkowo podatek od nieruchomości w kwocie 17.723,00 zł.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, art. 15 ust. 3 (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

STAROSTA
Jacek Kozłowski
Jacek Kozłowski

Drawsko Pomorskie, dnia 9 lipca 2026 roku.